



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021

№ 883-293-01-01

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кочевского муниципального округа Пермского края

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Кочевского муниципального округа Пермского края от 20.08.2021 № 99 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кочевского муниципального округа Пермского края», администрация Кочевского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кочевского муниципального округа Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с Уставом Кочевского муниципального округа Пермского края, подлежит официальному опубликованию в газете «Кочевская жизнь» и размещению на официальном сайте Кочевского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию инфраструктуры и ЖКХ.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кочевского
муниципального округа Пермского края

А.Н. Юркин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Кочевского
муниципального округа
Пермского края
от 20.12.2021г. № 883-293-01-01

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного
контроля на территории Кочевского муниципального округа
Пермского края**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кочевского муниципального округа Пермского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Кочевского муниципального округа Пермского края (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

-использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

-порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

-порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

-формированию фондов капитального ремонта;

-созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

-предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

-порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

-обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

-предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2021 года проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев 2021 года администрацией предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не

установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование. Информирование осуществляется сектором имущественных и земельных отношений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в сети «Интернет»	В течение 10 дней со дня принятия нормативных правовых актов, иных сведений или внесения в них изменений	главный специалист по управлению имуществом администрации Кочевского муниципального округа Пермского края
2	Обобщение правоприменительной практики. Обобщение правоприменительной практики осуществляется сектором имущественных и земельных отношений посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Уполномоченный орган готовит проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля размещается на официальном сайте Кочевского муниципального округа Пермского края	В срок до 1 марта В срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом	главный специалист по управлению имуществом администрации Кочевского муниципального округа Пермского края
3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	главный специалист по управлению имуществом администрации Кочевского муниципального округа Пермского края
4	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам: Компетенция уполномоченного органа; Соблюдение обязательных требований; Проведение контрольных (надзорных) мероприятий; Применение мер ответственности.	Постоянно	главный специалист по управлению имуществом администрации Кочевского муниципального округа Пермского края
5	Профилактический визит. Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференцсвязи	3 квартал	главный специалист по управлению имуществом администрации Кочевского муниципального округа Пермского края

6	<p>Самообследование.</p> <p>В целях добровольного определения контролируруемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований муниципального жилищного контроля предусматривается самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируруемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска</p>	<p>Осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений иных объектов.</p>	<p>главный специалист по управлению имуществом администрации Кочевского муниципального округа Пермского края</p>
---	---	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100%
2.	<p>Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование</p>	Исполнено / Не исполнено
3.	<p>Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)</p>	20% и более
4.	<p>Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием</p>	100%