

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Кочевского муниципального округа Пермского края на основании постановления администрации Кочевского муниципального округа от 21.11.2022 № 931-293-01-01 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» **27 декабря 2022 года в 11:00 часов по адресу: Пермский край, Кочевский район, с. Кочevo, ул. Калинина, д. 5, актовЫй зал (3 этаж)** проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по способу подачи предложений по цене права заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Месторасположение /характеристика/ земельных участков	Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)	Сумма задатка, руб. (20%)	Шаг аукциона, руб. (3%)
1	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0774002:466, площадью 3009 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, с. Пелым, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обеспечения сельскохозяйственного производства. Вид права: аренда 49 лет	6315,29	1263,06	189,46
2	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0763002:497, площадью 4485 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Вид права: аренда 49 лет	72,48	14,50	2,17
3	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0280001:896 площадью 6568 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, Кочевский муниципальный округ, с. Кочevo, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдых (рекреация). Вид права: аренда 49 лет	20503,00	4100,60	615,09
4	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0340001:180, площадью 3363 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, Кочевский муниципальный округ, д. Шипицино, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Вид права: аренда 49 лет	9302,06	1860,41	279,06
5	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0803004:559, площадью 2479 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, д. Шипицино, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад. Вид права: аренда 49 лет	11668,47	2333,69	350,05
6	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0000000:612, площадью 6693 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, д. Шипицино, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Вид права: аренда 49 лет	18512,84	3702,57	555,39
7	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0280002:414, площадью 1500 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, с. Кочevo, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Вид права: аренда 20 лет	9271,50	1854,30	278,15

8	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0280002:415, площадью 1500 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, с. Кочevo, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Вид права: аренда 20 лет	9271,50	1854,30	278,15
9	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0803022:450, площадью 1500 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, д. Демино, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Вид права: аренда 20 лет	4047,00	809,40	121,41
10	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0803022:451, площадью 1500 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, д. Демино, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Вид права: аренда 20 лет	4047,00	809,40	121,41
11	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0803024:162, площадью 1200 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, д. Палькояг, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Вид права: аренда 20 лет	3175,20	635,04	95,26
12	Земельный участок с кадастровым номером 81:03:0803024:163, площадью 1200 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Кочевский, д. Палькояг, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Вид права: аренда 20 лет	3175,20	635,04	95,26

Сведения о зарегистрированных правах на земельные участки отсутствуют. Осмотр земельных участков на местности претендент проводит самостоятельно.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту № 1-12 - Максимальное количество этажей: 3. Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка не должна превышать 80%. Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением - 3 метра. Расстояние между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением - 3 метра. Высота зданий от уровня земли до конька кровли не более 15 м.

Инженерно-технические условия подключения по лоту № 1-12: Централизованные сети водоснабжения, водоотведения отсутствуют. Технические условия, договор технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала», а также срок действия и стоимость оплаты могут быть предоставлены в рамках процедуры технологического присоединения (подачи заявки) согласно правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Организатор торгов – администрация Кочевского муниципального округа Пермского края (Продавец).

Общие положения. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется со дня опубликования настоящего извещения до **23.12.2022 до 17:12 часов** включительно, по адресу: с. Кочevo, ул. Калинина, д. 5, каб. 43.

Порядок внесения задатка на участие в аукционе. Задаток для участия в аукционе вносится претендентом на основании заключенного соглашения о задатке единым платежом в размере, указанном в извещении, не позднее до **23.12.2022 до 13:00 часов** на расчетный счет Администрации Кочевского муниципального округа Пермского края по следующим реквизитам:

ИНН 5981007902 КПП 598101001

Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Администрации Кочевского муниципального округа, л/с 05563298590)

Единый казначейский счет:40102810145370000048

Казначейский счет:03232643575260005600

БИК ТОФК 015773997

Наименование банка получателя: Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь

ОГРН 1205900002989

ОКТМО 57526000; ОКПО 43287319 ОКВЭД 84.11.32

Юридический и почтовый адрес: 619320, Пермский край, с. Кочево, ул. Калинина,5.

Тел/факс: (34293) 9-12-86, 9-11-07

Email: administration@kochevo.permkrai.ru, buhadmkochevo@mail.ru.

Руководитель: Глава Кочевского муниципального округа Юркин Александр Николаевич, действующий на основании Устава, утвержденного решением Думы Кочевского муниципального округа Пермского края от 20.12.2019 № 46.

Документы, представляемые на участия в аукционе. Для участия в аукционе заявители представляют в адрес организатора торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Условия участия в аукционе. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду, в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Статус участника аукциона претендент приобретает с момента признания претендентов участниками аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер цены купли-продажи размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи, договора

аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор купли-продажи, аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в его проведении и возвращает его участникам внесенные задатки.

Дополнительные сведения об участках, порядке проведения аукциона можно получить по адресу: с. Кочево, ул. Калинина, д. 5, каб. 43; тел.: 8(34293)91943.