



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

16.08.2018

№ 170

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Пелымского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Пелымского сельского поселения от 16.05.2014 № 14

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кочевского муниципального района,

Земское Собрание РЕШАЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Пелымского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Пелымского сельского поселения от 16.05.2014 № 14, следующие изменения:

1.1. Статью 44 части 2 дополнить картами градостроительного зонирования и картами зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с приложениями 1-4.

1.2. Таблицу 1 статьи 48 части 3 дополнить позицией следующего содержания:

Таблица 1

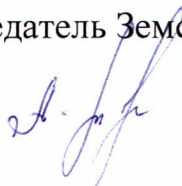
Зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства (индекс зоны Ж-1)

| Основные виды разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования) | Описание вида разрешенного использования | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|--|
| | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, | 1. Площадь земельного участка: - минимальная 150 кв. м; - максимальная 5000 кв. м. 2. Площадь под гараж на одно транспортное средство - не более 25 кв. м. 3. Минимальная ширина фронтальной границы участка – 20 м. |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> | <p>4. Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением - минимум 5 метров.</p> <p>5. Расстояние между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением - минимум 3 метра.</p> <p>6. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть минимум 6 метров.</p> <p>7. Максимальное количество этажей: 3 надземных, включая мансардный.</p> <p>8. Высота зданий от уровня земли до конька кровли не более 13 м, включая шпили, башни, флагштоки.</p> <p>9. Высота вспомогательных строений от уровня земли до кровли не более 7 метров.</p> <p>10. Отдельно стоящие хозяйственные постройки по площади не должны превышать площади жилого дома.</p> <p>11. Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения и его высота со всех сторон участка должны быть единообразными. Высота ограждения - не более 1,8 метра. Со стороны улицы ограждение может быть сплошным, для остальных сторон участка ограждение должно быть прозрачным. Светопрозрачность – не менее 50%.</p> <p>12. Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка не должна превышать 60%.</p> |
|--|--|---|---|

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в соответствии с Уставом Кочевского муниципального района и подлежит размещению на официальном сайте Кочевского муниципального района и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Председатель Земского Собрания



А.И. Вавилин

Глава муниципального района



А.Н. Юркин