

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Кочевского муниципального округа Пермского края на основании постановления администрации Кочевского муниципального округа от 21.12.2021 № 894-293-01-01 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков» **15 февраля 2022 года в 11:00 часов по адресу: Пермский край, Кочевский район, с. Кочево, ул. Калинина, д. 5, актовЫй зал (3 этаж)** проводит аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, открытый по способу подачи предложений по цене права заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1.

Земельный участок общей площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: автомобильный транспорт. Адрес участка: Пермский край, м.о. Кочевский, с. Кочево. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер: 81:03:0803022:435. Срок аренды: 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) 5568,00 (пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 коп. Сумма задатка 1113,60 (одна тысяча сто тринадцать) рублей 60 коп. Шаг аукциона 167,04 (сто шестьдесят семь) рублей 04 коп.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют. Осмотр земельного участка на местности претендент проводит самостоятельно.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту № 1 - Максимальное количество этажей: 3. Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка не должна превышать 80%. Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением - минимум 3 метра. Расстояние между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением - минимум 3 метра. Высота зданий от уровня земли до конька кровли не более 15 м.

Инженерно-технические условия подключения по лоту № 1: Централизованные сети водоснабжения, водоотведения отсутствуют. Технические условия, договор технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала», а также срок действия и стоимость оплаты могут быть предоставлены в рамках процедуры технологического присоединения (подачи заявки) согласно правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Лот № 2.

Земельный участок общей площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: магазины, аптеки. Адрес участка: Пермский край, Кочевский район, д. Кузьмино, ул. Солнечная, д. 22. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 81:03:0130001:23. Срок аренды: 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) 800,10 (восемьсот) рублей 10 коп. Сумма задатка 160,02 (сто шестьдесят) рублей 02 коп. Шаг аукциона 24,00 (двадцать четыре) рубля 00 коп.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют. Осмотр земельного участка на местности претендент проводит самостоятельно.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту № 2 - Максимальное количество этажей: 3. Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка не должна превышать 70%. Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением - минимум 3 метра. Расстояние между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением - минимум 3 метра. Высота зданий от уровня земли до конька кровли не более 15 м.

Инженерно-технические условия подключения по лоту № 2: Централизованные сети водоснабжения, водоотведения отсутствуют. Технические условия, договор технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала», а также срок действия и стоимость оплаты могут быть предоставлены в рамках процедуры технологического присоединения (подачи заявки) согласно правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Организатор торгов – администрация Кочевского муниципального округа (Продавец).

Общие положения. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется со дня опубликования настоящего извещения до **11.02.2022 до 17:12 часов** включительно, по адресу: с. Кочево, ул. Калинина, д. 5, каб. 43.

Порядок внесения задатка на участие в аукционе. Задаток для участия в аукционе вносится претендентом на основании заключенного соглашения о задатке единым платежом в размере, указанном в извещении, не позднее **до 11.02.2022 до 13:00 часов** на расчетный счет Администрации Кочевского муниципального округа Пермского края по следующим реквизитам:

ИНН 5981007902 КПП 598101001

Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Администрации Кочевского муниципального округа, л/с 05563298590)

Единый казначейский счет:40102810145370000048

Казначейский счет:03232643575260005600

БИК ТОФК 015773997

Наименование банка получателя: Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь

ОГРН 1205900002989

ОКТМО 57526000; ОКПО 43287319 ОКВЭД 84.11.32

Юридический и почтовый адрес: 619320, Пермский край, с. Кочево, ул. Калинина,5.

Тел/факс: (34293) 9-12-86, 9-11-07

Email: admkochevo@list.ru, buhadmkochevo@mail.ru

Руководитель: Глава Кочевского муниципального округа Юркин Александр Николаевич, действующий на основании Устава, утвержденного решением Думы Кочевского муниципального округа Пермского края от 20.12.2019 № 46.

Документы, представляемые на участия в аукционе. Для участия в аукционе заявители представляют в адрес организатора торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Условия участия в аукционе. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду, в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Статус участника аукциона претендент приобретает с момента признания претендентов участниками аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в его проведении и возвращает его участникам внесенные задатки.

Дополнительные сведения об участках, порядке проведения аукциона можно получить по адресу: с. Кочево, ул. Калинина, д. 5, каб. 43; тел.: 8(34293)91943.

Главе муниципального округа –
главе администрации
Кочевского муниципального
округа Пермского края
Юркину А.Н.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20____ г.

Я,

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

(дата выдачи паспорта и кем выдан)

именуемый далее Участник, принимая решение об участии в аукционе

(по продаже земельного участка, на заключение договора аренды земельного участка)

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м,
расположенного по адресу: _____

лот № _____.

С данным объектом до проведения аукциона ознакомлен. С состоянием объекта согласен, претензий не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Кочевская жизнь» от «___» _____ 20__ года № _____, размещенном на официальном сайте torgi.gov.ru и официальном сайте Кочевского муниципального округа;

2). В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Кочевского муниципального округа договор аренды / купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

ДАЮ СВОЁ СОГЛАСИЕ:

- на обработку моих персональных данных о:

- * фамилии, имени, отчестве;
- * паспортных данных;
- * месте регистрации и прописки;
- * банковских реквизитах;

- на осуществление операций с денежными средствами, перечисленными мной в виде денежного обеспечения (задатка) на участие в торгах во временное распоряжение на специальный счет администрации округа.

Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Адрес и банковские реквизиты Участника:

Контактный телефон _____

Подпись претендента (полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

« ___ » _____ 20__ г.

Представитель организатора аукциона

_____ (_____)

в _____ час. _____ мин. за № _____

Договор аренды №

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

с. Кочево

« ____ » _____

Администрация Кочевского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору на основании протокола _____ от « ____ » _____ 20 __ г., Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ (в дальнейшем именуемый земельный участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Арендатор обязуется принять земельный участок и уплачивать арендную плату в сроки и в порядке согласно настоящему договору.

1.2. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.4. Аренда устанавливается сроком на срок _____ лет.

1.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

2. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок, определенный согласно протоколу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, составляет: _____ (_____) рублей в год.

2.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ рублей засчитан в счет арендной платы за земельный участок, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оставшаяся часть арендной платы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора вносится Арендатором самостоятельно.

2.4. Оплата производится в рублях. Реквизиты для перечисления платы:
Управление Федерального Казначейства МФ РФ по Пермскому краю (администратор платежа: Администрация Кочевского муниципального округа, л/с), ИНН /КПП, расчетный счет №, ОТДЕЛЕНИЕ Пермь, БИК, код ОКТМО, КБК.

2.5. В платежных документах, подтверждающих перечисление арендной платы, Арендатор обязан указывать регистрационный номер настоящего договора и период, за который производится оплата.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором в соответствии с его разрешенным использованием не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.7. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы по настоящему договору на основании отчетов об оценке рыночной стоимости права аренды в бесспорном и одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления с новым расчетом не чаще одного раза в год, без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

Арендатор обязан принять уведомление к исполнению. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора.

Новая величина арендной платы сообщается Арендатору Арендодателем в письменном виде, в тридцатидневный срок со дня получения отчета об оценке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять проверки использования Арендатором земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора и нормативных актов;

3.1.2. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью реализации контрольных функций за использованием и охраной земель Арендатором;

3.1.3. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением требований законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;

3.1.4. Требовать в судебном порядке выполнения Арендатором всех условий договора, в том числе уплаты арендной платы;

3.1.5. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества земельного участка, в том числе экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора, по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня заключения договора;

3.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.3 настоящего договора, в 30дневный срок с даты изменения;

3.2.3. В случае пересмотра арендной платы на основании проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности оценки представлять расчет Арендатору в соответствии с п. 3.4.5 настоящего договора;

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;

3.2.5. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ;

3.3.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

3.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством;

3.3.4. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.2. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв;

3.4.3. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле;

3.4.4. Своевременно уплачивать на установленных настоящим договором условиях арендную плату, а также предоставлять копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет арендной платы, арендодателю в течение 10 дней после

истечения установленных сроков оплаты;

3.4.5. Обращаться к Арендодателю до 01.04 текущего года для уточнения размера годовой арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы, необращение Арендатора в указанном порядке не освобождает его от обязанности уплатить арендную плату в размере, определенном в расчете арендной платы. Также Арендатор несет все риски, связанные с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате арендной платы;

3.4.6. Обеспечивать Арендодателю (его представителям), представителям органов земельного контроля свободный доступ на земельный участок для проверки использования Арендатором земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора и нормативных актов;

3.4.7. После подписания договора, а также дополнительных соглашений к нему произвести их государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.4.8. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении;

3.4.9. В случае вхождения в состав Арендатора иностранного участника, ликвидации, реорганизации Арендатора, письменно уведомить об этом Арендодателя в десятидневный срок;

3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя в 30-дневный срок об изменении своих реквизитов;

3.4.11. Хозяйственную деятельность, связанную с негативным воздействием на окружающую среду, вести в соответствии с действующим природоохранным законодательством;

3.4.12. При прекращении договора вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, внесение арендной платы не в полном объеме Арендатор обязан уплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.

Неустойка перечисляется Арендодателю в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора, изложенных в п. п. 3.4.1, 3.4.2, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 10 % от размера годовой арендной платы.

4.4. В случае просрочки возврата Арендатором земельного участка, Арендатор обязан уплатить в двойном размере арендную плату за пользование земельным участком в течение всего периода просрочки.

4.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Данный договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора возможны по соглашению сторон.

7.2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении условий договора другой стороной и в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом, другими законами или настоящим договором.

7.3. Арендодатель вправе требовать расторжения настоящего договора в случаях:

7.3.1. использования Арендатором земельного участка в нарушение условий настоящего договора о целевом назначении и (или) разрешенном использовании земельного участка; несоблюдение ограничений в использовании земельного участка; использование земельного участка способами, приводящими к его порче; ведение хозяйственной деятельности в нарушение действующего природоохранного законодательства;

7.3.2. неуплаты (уплата в неполном объеме) Арендатором арендной платы в установленные договором сроки более двух раз подряд;

7.3.3. осуществления самовольного строительства на арендуемом земельном участке.

7.3.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

7.4.1. Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

7.4.2. переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка, в том числе при заключении договора;

7.4.3. земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Вместе с договором арендатору передаются:

- акт приема передачи земельного участка к договору № _____ от _____ -

(1 экз.);

9.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН