



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.08.2018

№ 169

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большекочинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Большекочинского сельского поселения от 25.02.2014 № 2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кочевского муниципального района,

Земское Собрание РЕШАЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Большекочинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Большекочинского сельского поселения от 25.02.2014 № 2, следующие изменения:

1.1. Статью 44 части 2 дополнить картами градостроительного зонирования и картами зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с приложениями 1-9.

1.2. Таблицу 1 статьи 48 части 3 дополнить позицией следующего содержания:

**Таблица 1**

**Зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства (индекс зоны Ж-1)**

Основные виды разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство	1. Площадь земельного участка: - минимальная 150 кв. м; - максимальная 5000 кв. м. 2. Площадь под гараж на одно транспортное средство - не более 25 кв. м. 3. Минимальная ширина фронтальной границы

		<p>спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>участка – 20 м.</p> <p>4. Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением - минимум 5 метров.</p> <p>5. Расстояние между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением - минимум 3 метра.</p> <p>6. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть минимум 6 метров.</p> <p>7. Максимальное количество этажей: 3 надземных, включая мансардный.</p> <p>8. Высота зданий от уровня земли до конька кровли не более 13 м, включая шпили, башни, флагштоки.</p> <p>9. Высота вспомогательных строений от уровня земли до кровли не более 7 метров.</p> <p>10. Отдельно стоящие хозяйственные постройки по площади не должны превышать площади жилого дома.</p> <p>11. Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения и его высота со всех сторон участка должны быть единообразными. Высота ограждения - не более 1,8 метра. Со стороны улицы ограждение может быть сплошным, для остальных сторон участка ограждение должно быть прозрачным. Светопрозрачность – не менее 50%.</p> <p>12. Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка не должна превышать 60%.</p>
--	--	--	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в соответствии с Уставом Кочевского муниципального района и подлежит размещению на официальном сайте Кочевского муниципального района и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Председатель Земского Собрания



А.И. Вавилин

Глава муниципального района



А.Н. Юркин