



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.09.2021

№ 542-293-01-01

**Об утверждении Правил
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Кочевского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 года № 966-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов", Уставом Кочевского муниципального округа,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории Кочевского муниципального округа (далее - Правила).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Кочевского муниципального района от 18.09.2018 г. № 535-293-01-01 «Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов на территории Кочевского муниципального района».
3. Определить уполномоченным органом по разработке проекта Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кочевского муниципального округа сектор по экономическому развитию администрации Кочевского муниципального округа Пермского края.
4. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с Уставом Кочевского муниципального округа Пермского края и подлежит размещению на официальном сайте Кочевского муниципального округа Пермского края.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора по экономическому развитию администрации Кочевского муниципального округа Пермского края.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кочевского
муниципального округа Пермского края

А.Н. Юркин

**Правила
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Кочевского муниципального округа**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесения изменений в Схему.

Настоящие Правила распространяются на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы.

1.3. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1.3.1. достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.3.2. размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

1.3.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, а также форм торговли;

1.3.4. повышение доступности товаров для населения.

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1.4.1. торговая деятельность (далее также торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

1.4.2. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.4.3. субъект торговли - юридические лица и индивидуальные

предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность;

1.4.4. торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

1.4.5. стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

1.4.6. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.4.7. павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

1.4.8. киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

1.4.9. палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

1.4.10. торговый прилавок - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенное прилавком сооружение, в том числе передвижное, при необходимости имеющее оборудование для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

1.4.11. лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

1.4.12. контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

1.4.13. автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

1.4.14. фудтрак - транспортное средство по продаже продукции общественного питания;

1.4.15. сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроенный) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

1.4.16. торговая площадь нестационарного торгового объекта - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

1.4.17. специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, в том числе мясо и мясная продукция; молоко и молочная продукция; хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; рыба и морепродукты; непродовольственные товары; цветы и другие растения; овощи и фрукты; быстрое питание (готовая еда); горячие и прохладительные напитки, мороженое, за исключением деятельности по реализации печатной продукции и питьевой воды;

1.4.18. специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания;

1.4.19. специализация нестационарного торгового объекта "Вода" - торговая деятельность, при которой 100 процентов всех предлагаемых к продаже товаров составляют питьевая вода и тара под нее;

1.4.20. Учетный номер нестационарного торгового объекта - уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой нестационарному торговому объекту, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории Кочевского муниципального округа;

1.4.21. Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Кочевского муниципального округа и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, здания, строения, сооружения на (в) котором расположен нестационарный торговый объект, статусе нестационарного торгового объекта, определенного в соответствии с пунктом 1.11 настоящих Правил;

1.4.22. Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи

штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

1.4.23. дикоросы - это дикорастущие некультивируемые грибы, ягоды, орехи, коренья, цветы и тому подобное.

1.5. Настоящие Правила не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок и при проведении массовых мероприятий.

Размещение нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления Кочевского муниципального округа Пермского края.

1.6. Места размещения нестационарных торговых объектов, включенные в Схему, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Пермского края.

1.7. Номенклатура специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарных торговых объектов утверждаются сектором по экономическому развитию администрации Кочевского муниципального округа Пермского края, определенным в соответствии с Уставом Кочевского муниципального округа Пермского края на разработку Схемы (далее - уполномоченный орган).

1.8. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Пермского края), осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772.

1.9. Размещение нестационарного торгового объекта, место которого не предусмотрено в Схеме или в отношении, которого не установлены правовые основания для его размещения, не допускается.

1.10. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется органами местного самоуправления Кочевского муниципального округа Пермского края и субъектами торговли.

1.11. Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах, размещение которых предусмотрено Схемой, осуществляется:

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих муниципальному образованию Кочевского муниципального округа Пермского края, размещаемых органами местного самоуправления Кочевского муниципального округа, - на основании договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном

торговом объекте;

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих субъектам торговли, размещаемых субъектами торговли, - на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.12. Договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключаются администрацией Кочевского муниципального округа с субъектами торговли по результатам аукциона в электронной форме на срок 5 лет, за исключением случаев заключения:

договора на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, в том числе палатки;

договора на размещение сезонного (летнего) кафе, размещаемого (обустроиваемого) на участке территории, непосредственно примыкающем к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания);

договора на размещение нестационарного торгового объекта в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия), являющегося достопримечательным местом (далее - достопримечательное место), и зонах охраны объекта культурного наследия.

Договор на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, в том числе палатки, заключается администрацией Кочевского муниципального округа Пермского края с субъектами торговли по результатам аукциона в электронной форме, при этом срок его действия определяется уполномоченным органом.

Порядок заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе, в том числе срок его действия, определяется уполномоченным органом.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в границах территории достопримечательного места и зонах охраны объекта культурного наследия определяется уполномоченным органом с учетом ограничений размещения нестационарного торгового объекта, установленных соответствующими требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель в границах данных территорий.

II. Требования к разработке Схемы

2.1. Схема разрабатывается с учетом:

2.1.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований, схемы территориального планирования муниципального округа, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территорий (в том числе с учетом возможности размещения нестационарных торговых объектов в границах, образуемых и изменяемых земельных участков);

2.1.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов;

2.1.3. размещения существующих стационарных торговых объектов и планов по их развитию.

2.1.4. обеспечения населения дополнительными товарами в связи с сезонным спросом.

2.2. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

2.2.1. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2.2.2. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов, доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2.2.3. нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;

2.2.4. места размещения нестационарных торговых объектов не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

2.2.5. Схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

2.2.5.1. на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха;

2.2.5.2. на остановочных пунктах пассажирского транспорта общего пользования, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок, за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией "Печать";

2.2.5.3. на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, либо изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.5.4. в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением границ территорий достопримечательных мест, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение нестационарных торговых объектов запрещено; а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон охраны размещение нестационарных торговых объектов запрещено;

2.2.5.5. в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог;

2.2.5.6. на тротуарах, за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией "Печать", "Горячие и прохладительные напитки, мороженое,

а также передвижных нестационарных торговых объектов, в том числе палаток со специализацией "Овощи и фрукты", размещение которых допускается при условии, что ширина тротуара составляет не менее 3 метров.

III. Разработка и утверждение проекта Схемы

3.1. Проект Схемы разрабатывается уполномоченным органом и утверждается постановлением администрации Кочевского муниципального округа Пермского края.

3.2. Схема разрабатывается на период не менее 5 лет.

3.3. Схема должна состоять из двух частей:

3.3.1. текстовой части "Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории" по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

Проект текстовой части Схемы (проект изменений и дополнений в Схему) разрабатывает уполномоченный орган.

3.3.2. графической части, разрабатываемой в виде карты муниципального образования Кочевского муниципального округа Пермского края или карт различных частей муниципального образования Кочевского муниципального округа с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Проект Схемы размещается на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт) для публичного обсуждения.

В течение 10 календарных дней со дня размещения проекта Схемы на сайте уполномоченный орган принимает и рассматривает замечания и предложения к проекту Схемы, поступившие от заинтересованных лиц.

В течение 5 календарных дней со дня окончания срока, установленного в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган дорабатывает проект Схемы согласно поступившим замечаниям и предложениям, не противоречащим требованиям, установленным законодательством и настоящим Правилам, и направляет его органам, указанным в пунктах 3.5 и 3.7 настоящих Правил.

3.5. Проект Схемы направляется на согласование Следующим органам:

3.5.1. сектору по развитию инфраструктуры и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Кочевского муниципального округа;

3.5.2. исполнительному органу государственной власти в области охраны объектов культурного наследия Пермского края (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия, достопримечательных мест)

3.5.3. Министерству промышленности и торговли Пермского края.

3.6. Органы, указанные в пункте 3.5 настоящих Правил, рассматривают представленный им на согласование проект Схемы, принимают решение о согласовании проекта Схемы или мотивированное решение об отказе в согласовании проекта Схемы и направляют письменное уведомление о принятом

решении уполномоченному органу в течение 14 календарных дней со дня поступления проекта Схемы на согласование.

В случае не направления уполномоченному органу письменного уведомления о принятии решения о согласовании либо мотивированного решения об отказе в согласовании проекта Схемы в срок указанный в абзаце первом настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным соответствующим органом.

3.7. Проект Схемы направляется для уведомления:

3.7.1. в территориальное подразделение управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Пермскому краю;

3.7.2. в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю.

3.8. Мотивированные решения об отказе в согласовании проекта Схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.5 настоящих Правил, замечания, предложения о внесении изменений и дополнений в проект Схемы, поступившие от органов, указанных в пунктах 3.5 и 3.7 настоящих Правил, рассматриваются уполномоченным органом на предмет соответствия пункту 2.2 настоящих Правил, который по результатам рассмотрения в течение 3 календарных дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

3.8.1. внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы - в случае, если представленные мотивированные решения об отказе в согласовании проекта Схемы, замечания, предложения о внесении изменений и дополнений в проект Схемы соответствуют пункту 2.2 настоящих Правил;

3.8.2. отказать во внесении изменений и (или) дополнений в проект Схемы в соответствии с мотивированными решениями об отказе в согласовании проекта Схемы, замечаниями, предложениями о внесении изменений и дополнений в проект Схемы с направлением письменного мотивированного ответа в адрес соответствующего органа - в случае, если представленные данным органом мотивированное решение об отказе в согласовании проекта Схемы, замечания, предложения о внесении изменений и дополнений в проект Схемы не соответствуют пункту 2.2 настоящих Правил.

3.9. В случае принятия решения, указанного в пункте 3.8.1 настоящих Правил, проект Схемы дорабатывается уполномоченным органом и направляется на повторное согласование органам, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня принятия данного решения.

Указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка органы должны принять решение о согласовании либо мотивированное решение об отказе в согласовании проекта Схемы в течение 5 календарных дней со дня поступления доработанного проекта Схемы на согласование.

В случае не предоставления уполномоченному органу письменного уведомления о принятии решения о согласовании либо мотивированного

решения об отказе в согласовании проекта Схемы в сроки, указанные в абзаце втором настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным соответствующим органом.

3.10. Схема утверждается администрацией Кочевского муниципального округа Пермского края не позднее 14 календарных дней после дня принятия решения о согласовании проекта Схемы органами, указанными в пункте 3.5 настоящих Правил.

Утвержденную Схему уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня ее утверждения направляет в Министерство промышленности и торговли Пермского края.

3.11. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в соответствии с Уставом Кочевского муниципального округа, а также размещению на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа и Министерства промышленности и торговли Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

IV. Внесение изменений и дополнений в Схему

4.1. Изменения и (или) дополнения в Схему вносятся при наличии мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Пермского края и органов местного самоуправления Кочевского муниципального округа Пермского края в следующих случаях:

4.1.1. новая застройка микрорайонов Кочевского муниципального округа Пермского края;

4.1.2. ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

4.1.3. восполнение недостатка стационарных торговых объектов при не достижении установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4.1.4. необходимость реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Кочевского муниципального округа Пермского края в сфере социально-экономического развития;

4.1.5. принятие решений о развитии застроенных территорий;

4.1.6. изменение градостроительных регламентов;

4.1.7. изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4.1.8. реализация мероприятий по благоустройству территории Кочевского муниципального округа Пермского края, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов.

4.2. Предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Схему в случаях, указанных в пункте 4.1 настоящих Правил, направляются соответствующими органами в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня поступления

предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, рассматривает их на предмет соответствия настоящим Правилам и принимает одно из следующих решений:

4.2.1. разработать проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему - в случае, если представленные предложения соответствуют пункту 2.2 настоящих Правил;

4.2.2. отказать в принятии предложений с направлением письменного мотивированного ответа - в случае, если представленные предложения не соответствуют пункту 2.2 настоящих Правил.

4.3. Проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему разрабатывается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня принятия решения о разработке проекта правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему.

4.4. Разработанный проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему подлежит согласованию, направлению для уведомления, утверждению и опубликованию в порядке, установленном для разработки и утверждения проекта Схемы разделом III настоящих Правил, за исключением случая исключения мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

В случае исключения мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы разработанный проект правового акта не подлежит согласованию и направлению его для уведомления в органы, определенные пунктами 3.5, 3.7 настоящих Правил.

4.5. Внесение в Схему изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до внесения соответствующих изменений.

В случае внесения в Схему изменений по основаниям, указанным в пункте 4.1 настоящих Правил, в результате которых место размещения нестационарного торгового объекта исключается из Схемы, администрация Кочевского муниципального округа Пермского края обязана предложить субъекту торговли, осуществляющему торговую деятельность в данном нестационарном торговом объекте, альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта на период до окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на месте, исключаемом из Схемы.

Порядок предоставления субъекту торговли, осуществляющему торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном на месте, исключаемом из Схемы, альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта на период до окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на месте, исключаемом из Схемы, устанавливается правовым актом администрации Кочевского муниципального округа Пермского края. В случае согласия субъекта торговли на изменение места размещения нестационарного торгового объекта администрация Кочевского муниципального округа заключает с данным

субъектом торговли дополнительное соглашение к договору на право размещения нестационарного торгового объекта в части изменения места размещения нестационарного торгового объекта.

Альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта должно обеспечивать сохранение вида, площади и специализации нестационарного торгового объекта.

